

**Catalina
Living**

#SantaCatalinaTeQuedaBien

Experiencia

15 años de
trayectoria

18 proyectos

Expertos en
Santa Catalina

Nosotros

Somos una **empresa peruana** con más de **15 años de experiencia** en el sector inmobiliario, especializada en el diseño, construcción y comercialización de viviendas en Lima.

Nuestra trayectoria en Santa Catalina nos ha permitido conocer profundamente el sector y desarrollar **18 proyectos**, consolidando una experiencia basada en **calidad, solidez y cumplimiento**.

En **Alcanza Inmobiliaria**, trabajamos para acompañarte a alcanzar el hogar **donde comienza todo lo que viene después**.

Respaldados por





Disfruta más

Aquí encontrarás el equilibrio perfecto entre conectividad, comodidad y bienestar. Todo lo que necesitas está cerca: centros de trabajo, estudios, comercio, entretenimiento y servicios que simplifican tu día a día. Porque cuando tu hogar está cerca de todo, la vida se vuelve más simple, más práctica y mucho más disfrutable.

Más tiempo para ti, más tiempo para disfrutar.



 **Ubicación**

Av. San Eugenio N°966 - 974,
Urb. Santa Catalina-La victoria



Bienvenidos a Catalina Living



depas de
1, 2 y 3
dorm.



DESDE

40^{m2}

HASTA

77^{m2}



Plano de ubicación

- Acceso rápido a la Vía expresa y Javier Prado
- Av. Nicolas Arriola cdra 3
- 1 minuto de Plaza Santa Catalina
- 8 minutos de la Vía expresa
- 2 minutos Av. Javier Prado
- 5 minutos a Super Mercado Metro
- Colegio Nuestra Señora del Pilar
- Colegio Parroquial San Norberto
- Frente al restaurante El Tarwi / Titi / Barrio

Ubicación

Av. San Eugenio N°966 - 974,
Urb. Santa Catalina-La victoria





áreas para
disfrutar





BIKE STATION

1 Bike Stación

Sótano

LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON REFERENCIALES

2 Lobby
Primer piso

Aquí inicia tu experiencia.

LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON REFERENCIALES



3 Parrilla

Terraza

Más tiempo para disfrutar
con la familia y amigos.

LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON REFERENCIALES



> 4 Salón Lounge

5 Sky Bar <

Espacios equipados
para celebrar.



LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON REFERENCIALES



> **6** Gym

7 Coworking <

Un espacio para
tu rutina diaria.



LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON REFERENCIALES



> 8 Zona Gamer

9 Zona Influencer <

Todo en un solo lugar,
para estar conectados.

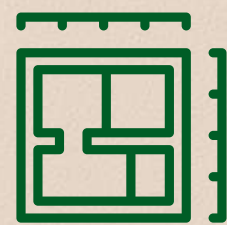


LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON REFERENCIALES

Distribución **sin pérdida de espacio**, acabados de **tendencia** y arquitectura **moderna**.




**1, 2 y 3
dorm.**


**DESDE
40^{m2}
HASTA
77^{m2}**

LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON REFERENCIALES

Sala Comedor

LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON REFERENCIALES



Cocina

LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON REFERENCIALES



➤ **Dormitorio principal**

Baño principal <



LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON REFERENCIALES



➤ Dormitorio secundario

Dormitorio secundario 2 <



LAS IMÁGENES MOSTRADAS SON REFERENCIALES

Certificación EDGE Advanced



20%

de ahorro consumo de



Sensores de movimiento para el encendido de luces.



Luminaria led en áreas comunes.



Grifería e inodoros de bajo consumo de agua.

Expertos en **Santa Catalina**

Tu futuro empieza aquí

BELLA

INFINITY

CATALINA LIVING

VITADELA

ARMONI II

 alcanzainmobiliaria.com

   @alcanzainmobiliaria